



NOTA BIJ DE BOUWAANVRAAG

ingediend door **Vzw Sint-Goedele Brussel**
Verheydenstraat 39 te 1070 - Brussel (Anderlecht)
vertegenwoordigd door : Dhr. Piet Vandermot, algemeen directeur

voor een goed gelegen te **Leopold I straat te 1090 - Brussel (Jette),**
Afdeling 3 ; Sectie D/4 ; Nr. 405v2, 405t2, 403M

voor : **Containerklassen – Sint Pieterscollege**

a) Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft de plaatsing gedurende 2 jaar van 'tijdelijke containerklassen met sanitaire voorzieningen' en de aanpassingswerken van de onmiddellijke omgeving i.f.v. de inplanting van deze containers. De containerklassen zullen worden gebruikt door de Nederlandstalige basisschool (Sint Pietscollege Jette), zodoende de geplande verbouwingswerken fasegewijs te kunnen afronden.

b) Ruimtelijke context van de geplande werken of handelingen

1. feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats

Het terrein waarop de tijdelijke containerklassen worden ingeplant, is gelegen naast de inrit (er wordt 4m doorgang vrijgehouden voor de brandweer).

Het terrein is momenteel een speelplaats, met tussen speelplaats en inkomzone tijdelijke containerklassen waarbij de vergunning vervalt. De erfpacht op het terrein is toegewezen aan de Franstalige basisschool met gebruiksrecht voor de Nederlandstalige basisschool. De tijdelijke ingebruikname van deze strook werd door de inrichtende macht van de Franstalige basisschool toegestaan.

De speelplaats is omringd door verschillende schoolgebouwen.

2.- zoneringgegevens van het goed

Het goed ligt in een gebied van collectief belang of van openbare diensten volgens het gewestplan;
Het goed is niet gelegen in een bpa; Het goed is niet gelegen in een verkaveling;
Het goed is gelegen langs een gemeenteweg, de Leopold I Straat 307.

3. Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context

Geen afwijkingen. Het betreft een tijdelijke oplossing.

4. Integratie in de omgeving

De toegangsweg blijft onveranderd zodoende de toegang voor de brandweer tot het terrein te blijven verzekeren.

De containerklassen vervangen momenteel al een deel van de haag dat dienst deed als ontsluiting van de speelplaats. De containerklassen zijn een tijdelijke constructie die minder dan 24 maanden zal blijven staan in afwachting van de realisatie van een geïntegreerde aanbouw aan de school (de aanbesteding hiervan is in opmaak en zal kortelings worden uitgeschreven).

Bij het verwijderen van de containerklassen zal deze zone worden heraangelegd, in overleg met de inrichtende macht van de Franstalige basisschool.

Te 1090 Brussel, 27 oktober 2016

de bouwheer,

de architect,